

**PARCAM S.r.l. con Socio unico**

**Sede sociale in Milano - Via Meravigli n. 9/B**

**Capitale sociale € 10.000.000=**

## **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

### **ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429 COMMA 2 C.C.**

Signori Azionisti,

il *Collegio Sindacale* della Vostra Società è stato nominato dall'*Assemblea* nell'attuale composizione il 12 aprile 2022 e scade con l'*Assemblea* chiamata a deliberare l'approvazione del bilancio dell'esercizio al 31 dicembre 2024.

La nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del *Collegio Sindacale* emanate dal *Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili*.

Il controllo contabile è affidato alla società *BDO Italia S.p.A.*, incaricata della revisione legale dei conti.

Da quanto riportato nella *Relazione del Soggetto incaricato della revisione legale*, il bilancio al 31 dicembre 2023 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

Il bilancio è stato redatto nel rispetto degli articoli 2423 e 2423-bis del *Codice civile*, così come modificati dal *D.lgs. n. 139/2015*, nella prospettiva di continuità dell'attività e nel rispetto del principio generale della prevalenza della sostanza sulla forma.

### **CONOSCENZA DELLA SOCIETÀ, VALUTAZIONE DEI RISCHI E RAPPORTO SUGLI INCARICHI AFFIDATI**

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il *Collegio Sindacale* ha in merito alla Vostra Società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;

ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni della *Società*, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo riguardo a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

Il *Collegio Sindacale* dà atto che l'attività tipica svolta dalla *Società* nell'esercizio in esame è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale e che comprende la gestione di immobili di cui la *Società* ha la disponibilità in comodato della *Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi* (di seguito la "*Camera*");

#### **ATTIVITA' DI VIGILANZA**

---

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello *Statuto* e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla *Società* e sul suo corretto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle *Assemblee dei Soci* ed alle riunioni del *Consiglio di Amministrazione*, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello *Statuto*, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'esercizio sociale, le riunioni del *Consiglio di Amministrazione* sono state n. 5 e si sono svolte con modalità audio video conference alle quali il *Collegio Sindacale* ha sempre partecipato collegialmente o con la presenza di alcuni suoi componenti e comunque con le stesse modalità audio video conference. Si sono tenute n. 6 riunioni del *Collegio Sindacale* con modalità audio-video conference.

Nel corso delle riunioni del *Consiglio di Amministrazione*, l'*Amministratore Delegato* ha fornito le informazioni previste dall'*art. 2381, comma 5, C.C.* sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla *Società* nel corso dell'esercizio.

Il *Consiglio di Amministrazione*, nel corso dell'esercizio, ha proceduto alla predisposizione, esame ed approvazione di situazioni patrimoniali, economiche e finanziarie di periodo.

Le operazioni deliberate dal *Consiglio di Amministrazione*, per come poste in essere, risultano conformi alla legge ed allo *Statuto* sociale, ispirate a principi di razionalità economica e non in

contrasto con le deliberazioni assunte dall'*Assemblea dei Soci* o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale.

Il capitale sociale della Società è interamente di proprietà e titolarità della *Camera*.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni dalla *BDO Italia S.p.A.*, società incaricata della revisione legale dei conti, di omissioni, inadempimenti contabili, amministrativi e fiscali tali da essere evidenziati nella presente *Relazione*.

Abbiamo preso visione della *Relazione* dell'*Organismo di Vigilanza ex D.lgs. n. 231/2001*, dalla quale non sono emerse criticità di rilievo e che informa che nel periodo di riferimento l'*Organismo di Vigilanza* ha monitorato le attività di aggiornamento normativo.

I singoli e, più in generale, tutte le terze parti sono informate circa il "*Modello 231*" e il *Codice Etico e di comportamento* adottati dalla Società.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società, anche tramite la raccolta di informazioni dai *Responsabili delle Funzioni* che operano in costante coordinamento con la controllante *Camera*, nel rispetto di quanto previsto nel vigente *Statuto*, che prevede articolate modalità di coordinamento ed informativa al *Socio unico*.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo - contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai *Responsabili delle Funzioni* e l'esame dei documenti aziendali, ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Dalla data di insediamento, il *Collegio Sindacale* non ha ricevuto alcuna denuncia *ex art. 2408 C.C.* né ha avuto conoscenza di altri fatti o esposti di cui dare menzione all'*Assemblea*.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal *Collegio Sindacale* pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente *Relazione*.

#### **OPERAZIONI CON IL SOCIO CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO MONZA BRIANZA LODI E CON PARTI CORRELATE**

---

La Società non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento alla *Camera* ai sensi degli *artt. 2497-*

*sexies e 2497-septies del Codice civile.*

La Società, già a partire dal 1° gennaio 2018, ha assunto la natura di organismo "in house": il vigente testo di Statuto esplicita le modalità con cui viene esercitato il "controllo analogo" previsto dal Testo Unico delle società a partecipazione pubblica (D.lgs. n. 175/2016).

Il vigente testo di Statuto, in particolare per quanto riguarda i poteri del Consiglio di Amministrazione, prevede che devono esser esercitati in conformità al potere di indirizzo della Camera ed alle modalità con cui questa esplica il controllo analogo con specifiche "Disposizioni Organizzative".

Nell'esperimento del proprio mandato, il Collegio Sindacale ha verificato, conformemente a quanto disposto a livello normativo, il rispetto degli obblighi di legge anche in tema di pubblicità e di adempimenti societari.

Il Consiglio di Amministrazione, nella Relazione sulla gestione e nella Nota integrativa al bilancio d'esercizio, informa della natura, degli effetti economici e delle finalità dei rapporti intercorsi con la Camera e con le società sottoposte al controllo di questa, nonché con le parti correlate.

Il Consiglio di Amministrazione informa che, nello svolgimento della propria attività, la Società intrattiene rapporti a condizioni di mercato sia con la Camera stessa sia con altre società sottoposte al controllo della Camera, nonché con parti correlate come definite dall'art. 2427, comma 1, numero 22-bis del Codice civile.

#### **ADEMPIMENTI IN MATERIA DI ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA ED AI QUALI LA SOCIETÀ È TENUTA IN QUANTO PARTECIPATA DA ENTE PUBBLICO**

---

La Società, in quanto partecipata dalla Camera, è tenuta al rispetto delle disposizioni delle Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Consiglio di Amministrazione, in data 15 gennaio 2024, ha approvato il proprio Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025.

La relazione per l'esercizio 2023 del RPCT evidenzia che nel corso dell'anno non si sono registrate segnalazioni di illecito, né si è avuta notizia di apertura di procedimenti penali a carico del personale e che non sono pervenute richieste di accesso civico.

Il Collegio Sindacale dà atto che il Consiglio di Amministrazione ha provveduto, in data 27 gennaio 2023, ad approvare il "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi" in ottemperanza dell'art. 21 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

In data 1° aprile 2023 è entrato in vigore il D.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici, che ha acquisito efficacia dal 1° luglio u.s. abrogando il precedente Codice (D.lgs. n. 50/2016), le cui disposizioni continuano comunque ad applicarsi ai procedimenti in corso.

Tenendo conto delle novità introdotte dal nuovo Codice dei contratti pubblici, il Consiglio di Amministrazione della Società ha aggiornato ed approvato il "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria".

Gli aggiornamenti introdotti nel Regolamento della Società a seguito delle novità nei contratti sotto la soglia europea riguardano principalmente i principi cardine enunciati dal nuovo Codice, ovvero il "Principio del risultato", il "Principio della fiducia" e il "Principio dell'accesso al mercato", i nuovi obblighi di Trasparenza dal 1° gennaio 2024; il ruolo del RUP come "Responsabile Unico del Progetto", l'introduzione della Programmazione triennale anche nei servizi e forniture oltre che nei lavori, le nuove soglie per le diverse procedure di affidamento, la rotazione dei fornitori e le fasce economiche individuate per l'applicazione del principio di rotazione; l'introduzione di controlli a campione per la verifica dei requisiti generali degli operatori per gli affidamenti sotto i € 40.000, il rafforzamento dell'utilizzo dell'Albo dei Fornitori aziendale già in uso per la selezione degli operatori economici.

Il 30 marzo 2023 è entrato in vigore il Decreto legislativo 10 marzo 2023, n. 24 di attuazione della Direttiva (UE) 2019/1937 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 ottobre 2019, riguardante la protezione delle persone che segnalano violazioni del diritto dell'Unione e recante disposizioni riguardanti la protezione delle persone che segnalano violazioni delle disposizioni normative nazionali: la Società ha provveduto a recepire ed aggiornare quanto previsto nella nuova normativa.

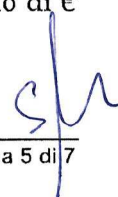
L'Amministratore Delegato, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del 20 marzo 2024, ha illustrato il piano di attuazione relativo alla costituzione di una "newco servizi" e, in particolare, delle interlocuzioni in corso con la Corte dei Conti da parte degli Organi della Camera.

Il Consiglio di Amministrazione ha conseguentemente deliberato di procedere alla costituzione della società "Parcam Servizi S.r.l.", partecipando al capitale sociale della stessa con una quota pari al 74% del capitale sociale: il Collegio Sindacale ne dà atto nella presente relazione.

## **BILANCIO D'ESERCIZIO**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione del 20 marzo 2024, che è stato messo a nostra disposizione in pari data.

Il progetto del bilancio di esercizio della Società al 31 dicembre 2023 presenta un utile d'esercizio di €



7.167.709= e stazionamento di imposte per € 1.636.553=.

Lo Stato patrimoniale evidenzia i seguenti valori:

<i>Totale attivo</i>	€	138.737.353
<i>Totale passivo</i>	€	138.737.353
<i>di cui fondo per rischi ed oneri</i>	€	131.458
<i>Patrimonio netto</i>	€	135.434.651

Il Conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

<i>Valore della produzione</i>	€	13.525.395
<i>Costi di produzione</i>	€	7.447.211
<i>di cui accantonamento per rischi</i>	€	0
<i>Differenza tra valore e costo della produzione</i>	€	6.078.184
<i>Proventi e oneri finanziari</i>	€	2.726.077
<i>Rettifiche di valore di attività finanziarie</i>	€	0
<i>Risultato prima delle imposte</i>	€	8.804.261
<i>Imposte sul reddito d'esercizio</i>	€	1.636.553
<i>Risultato dell'esercizio</i>	€	7.167.709

Come indicato in Nota integrativa, *Parcam* e la *Camera* hanno concordato una serie di interventi di manutenzione e di adeguamento strutturale e degli impianti del *Palazzo ai Giureconsulti* e del *Palazzo Mezzanotte*.

Il Consiglio di Amministrazione ha indicato in Nota integrativa che il *Palazzo ai Giureconsulti* ed il *Palazzo Mezzanotte* sono di proprietà della *Camera*, che li ha concessi in comodato alla *Società*: è stato definito un "disciplinare" che regola, tra l'altro, chi tra la *Camera* e *Parcam* sarà tenuta a sostenere costi ed oneri.

I costi sostenuti da *Parcam* per la manutenzione ordinaria su entrambi gli immobili sono stati imputati interamente a *Conto economico*.

La *Società* non sostiene costi di ricerca e sviluppo e non ha quindi capitalizzato nelle immobilizzazioni immateriali, costi di questa natura ai sensi dell'art. 2426 Codice civile.

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

La società *BDO Italia S.p.A.*, incaricata della revisione legale dei conti, ha rilasciato in data odierna la sua *Relazione*, redatta ai sensi dell'art.14 del D.lgs. n. 39/2010, sul *bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023* e non evidenzia rilievi ovvero giudizi negativi od impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e pertanto il giudizio rilasciato è positivo.

Il *Collegio Sindacale* ha verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della *Relazione sulla gestione* e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da formulare: nella *Relazione sulla gestione* il *Consiglio di Amministrazione* ha indicato la tipologia di rischi ai quali la *Società* potrebbe essere soggetta e le motivazioni per le quali sussistono i presupposti in ragione dei quali la *Società* opera nel rispetto del principio della continuità aziendale.

Per quanto a conoscenza del *Collegio Sindacale*, il *Consiglio di Amministrazione*, nella redazione del *bilancio*, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del *Codice civile*.

#### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE IN ORDINE ALL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO**

---

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dalla società di revisione *BDO Italia S.p.A.*, incaricata della revisione legale dei conti, contenute nella *Relazione di revisione del bilancio*, il *Collegio Sindacale*, a conclusione del suo esame, attesta che non sussistono ad oggi noti e validi motivi che possano impedire l'ulteriore corso per l'approvazione del *bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023* e la destinazione dell'utile proposto dal *Consiglio di Amministrazione*.

Milano, 4 aprile 2024

#### **Il Collegio Sindacale**

Dott. Antonio Guastoni (Presidente)

Dott.ssa Emanuela Valdosti

Dott. Simone Bruno

