

**PARCAM S.r.l. con Socio unico**

**Sede sociale in Milano - Via Meravigli n. 9/B**

**Capitale sociale € 10.000.000=**

## **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

### **ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429 COMMA 2 C.C.**

Signori *Azionisti*,

il *Collegio Sindacale* della Vostra *Società* è stato nominato dall'*Assemblea* nell'attuale composizione il 12 aprile 2022 e scade con l'*Assemblea* chiamata a deliberare l'approvazione del *bilancio dell'esercizio al 31 dicembre 2024*.

La nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del *Collegio Sindacale* emanate dal *Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili*.

Il controllo contabile è affidato alla società *BDO Italia S.p.A.*, incaricata della revisione legale dei conti.

Da quanto riportato nella *Relazione del Soggetto incaricato della revisione legale*, il *bilancio al 31 dicembre 2022* rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico della Vostra *Società* ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

Il *bilancio* è stato redatto nel rispetto degli *articoli 2423 e 2423-bis del Codice civile*, così come modificati dal *D.lgs. n. 139/2015*, nella prospettiva di continuità dell'attività e nel rispetto del principio generale della prevalenza della sostanza sulla forma.

### **CONOSCENZA DELLA SOCIETÀ, VALUTAZIONE DEI RISCHI E RAPPORTO SUGLI INCARICHI AFFIDATI**

---

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il *Collegio Sindacale* ha in merito alla Vostra *Società* e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni della *Società*, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo riguardo a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

Il *Collegio Sindacale* dà atto che l'attività tipica svolta dalla *Società* nell'esercizio in esame è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale e che comprende la gestione di immobili di cui la *Società* ha la disponibilità in comodato della *Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi* (di seguito la "*Camera*");

## **ATTIVITA' DI VIGILANZA**

---

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello *Statuto* e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla *Società* e sul suo corretto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle *Assemblee dei Soci* ed alle riunioni del *Consiglio di Amministrazione*, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello *Statuto*, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'esercizio sociale, le riunioni del *Consiglio di Amministrazione* sono state n. 6 e si sono svolte con modalità audio video conference alle quali il *Collegio Sindacale* ha sempre partecipato collegialmente o con la presenza di alcuni suoi componenti e comunque con le stesse modalità audio video conference. Si sono tenute n. 6 riunioni del *Collegio Sindacale* con modalità audio-video conference.

Nel corso delle riunioni del *Consiglio di Amministrazione*, l'*Amministratore Delegato* ha fornito le informazioni previste dall'*art. 2381, comma 5, C.C.* sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla *Società* nel corso dell'esercizio.

Il *Consiglio di Amministrazione*, nel corso dell'esercizio, ha proceduto alla predisposizione, esame ed approvazione di situazioni patrimoniali, economiche e finanziarie di periodo.

Le operazioni deliberate dal *Consiglio di Amministrazione*, per come poste in essere, risultano conformi alla legge ed allo *Statuto sociale*, ispirate a principi di razionalità economica e non in contrasto con le deliberazioni assunte dall'*Assemblea dei Soci* o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale.

Il capitale sociale della Società è interamente di proprietà e titolarità della *Camera*.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni dalla *BDO Italia S.p.A.*, società incaricata della revisione legale dei conti, di omissioni, inadempimenti contabili, amministrativi e fiscali tali da essere evidenziati nella presente *Relazione*.

Abbiamo preso visione della *Relazione dell'Organismo di Vigilanza ex D.lgs. n. 231/2001*, dalla quale non sono emerse criticità di rilievo e che informa che nel periodo di riferimento l'*Organismo di Vigilanza* ha monitorato le attività di aggiornamento normativo.

Il "*Modello 231*" vigente riserva al tema della corruzione due parti speciali, quella relativa ai reati commessi nei rapporti con la *Pubblica Amministrazione* e quella relativa alla corruzione fra privati, nelle quali sono descritte le fattispecie potenziali di reato e i relativi protocolli di controllo a presidio delle tematiche sensibili in oggetto.

I singoli e, più in generale, tutte le terze parti sono informate circa il "*Modello 231*" e il *Codice Etico e di comportamento* adottati dalla Società.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società, anche tramite la raccolta di informazioni dai *Responsabili delle Funzioni* che operano in costante coordinamento con la controllante *Camera*, nel rispetto di quanto previsto nel vigente *Statuto*, che prevede articolate modalità di coordinamento ed informativa al *Socio unico*.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo - contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai *Responsabili delle Funzioni* e l'esame dei documenti aziendali, ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il *Consiglio di Amministrazione*, nella *Relazione sulla gestione*, informa che la Società ha in essere un articolato sistema di presidi procedurali e organizzativi in tema di lotta alla corruzione attiva e

passiva e che con la procedura di gestione delle segnalazioni, anche anonime, c.d. "whistleblowing", è stato regolamentato il processo di ricezione, analisi e trattamento delle segnalazioni, anche in forma anonima o confidenziale, effettuate da terzi e dal personale della Società.

Attraverso la procedura di gestione delle segnalazioni, anche anonime, c.d. "whistleblowing", è regolamentato in Società il processo di ricezione, analisi e trattamento delle segnalazioni, anche in forma anonima o confidenziale, effettuate da terzi e dal personale della Società.

Dalla data di insediamento, il Collegio Sindacale non ha ricevuto alcuna denuncia *ex art.* 2408 C.C. né ha avuto conoscenza di altri fatti o esposti di cui dare menzione all'Assemblea.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente Relazione.

## **OPERAZIONI CON IL SOCIO CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO MONZA BRIANZA LODI E CON PARTI CORRELATE**

---

La Società non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento alla Camera ai sensi degli artt. 2497-sexies e 2497-septies del Codice civile.

La Società, già a partire dal 1° gennaio 2018, ha assunto la natura di organismo "in house": il vigente testo di Statuto esplicita le modalità con cui viene esercitato il "controllo analogo" previsto dal Testo Unico delle società a partecipazione pubblica (D.lgs. n. 175/2016).

Il vigente testo di Statuto, in particolare per quanto riguarda i poteri del Consiglio di Amministrazione, prevede che devono esser esercitati in conformità al potere di indirizzo della Camera ed alle modalità con cui questa esplica il controllo analogo con specifiche "Disposizioni Organizzative".

Nell'esperimento del proprio mandato, il Collegio Sindacale ha verificato, conformemente a quanto disposto a livello normativo, il rispetto degli obblighi di legge anche in tema di pubblicità e di adempimenti societari.

Il Consiglio di Amministrazione, nella Relazione sulla gestione e nella Nota integrativa al bilancio d'esercizio, informa della natura, degli effetti economici e delle finalità dei rapporti intercorsi con la Camera e con le società sottoposte al controllo di questa, nonché con le parti correlate.

Il Consiglio di Amministrazione informa che, nello svolgimento della propria attività, la Società

intrattiene rapporti a condizioni di mercato sia con la *Camera* stessa sia con altre società sottoposte al controllo della *Camera*, nonché con parti correlate come definite dall'art. 2427, comma 1, numero 22-bis del *Codice civile*: la *Società* eroga servizi di controllo di gestione, controllo risorse umane, supporto legale ed assistenza di direzione e segreteria e relazioni istituzionali per la *Camera*, servizi per progetti promozionali finalizzati all'attrazione turistica e degli investimenti e all'innovazione digitale per le imprese del territorio di *Milano, Monza e Lodi*.

Il *Consiglio di Amministrazione* informa che con la correlata *Promos Italia S.c.r.l.* è vigente una convenzione triennale, valida per gli anni 2021-2023, specifica per il comparto delle attività di controllo di gestione, ufficio legale (con esclusione delle attività per legge riservate agli iscritti negli appositi albi professionali) e gestione del personale.

Il *Consiglio di Amministrazione* informa altresì che tra la *Società*, la *Camera* e le società da questa controllate sono regolati e concordati rapporti di "distacco di personale dipendente", costituitisi anche per l'espletamento degli obblighi ai quali gli *Enti pubblici* e le relative controllate sono tenuti in ossequio alle disposizioni che riguardano le norme di trasparenza ai sensi del *D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33* e successive modifiche e integrazioni.

#### **ADEMPIMENTI IN MATERIA DI ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA ED AI QUALI LA SOCIETÀ È TENUTA IN QUANTO PARTECIPATA DA ENTE PUBBLICO**

---

La *Società*, in quanto partecipata dalla *Camera*, è tenuta al rispetto delle disposizioni delle *Legge 6 novembre 2012, n. 190* e del *Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33*.

Il *Consiglio di Amministrazione*, nella *Relazione sulla gestione*, informa che la *Società* ottempera alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza con le proprie strutture e Funzioni.

Il *Collegio Sindacale* dà atto che il *Consiglio di Amministrazione* ha provveduto, in data 27 gennaio 2023, a deliberare l'approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023 - 2025.

Il *Collegio Sindacale* dà atto che il *Consiglio di Amministrazione* ha provveduto, in data 27 gennaio 2023, ad approvare il "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi" in ottemperanza dell'art. 21 del *D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016*.

## BILANCIO D'ESERCIZIO

---

Abbiamo esaminato il *progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022*, approvato dal Consiglio di Amministrazione del 27 marzo 2023, che è stato messo a nostra disposizione in pari data.

Il *progetto del bilancio di esercizio della Società al 31 dicembre 2021* presenta un utile d'esercizio di € 847.256=, accantonamenti al fondo rischi per € 2.600.000=, svalutazioni di titoli non immobilizzati per € 1.031.374, e stazionamento di imposte per € 796.500=.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia i seguenti valori:

<i>Totale attivo</i>	€	133.667.383
<i>Totale passivo</i>	€	133.667.383
<i>di cui fondo per rischi ed oneri</i>	€	2.681.458
<i>Patrimonio netto</i>	€	128.266.942

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

<i>Valore della produzione</i>	€	11.461.565
<i>Costi di produzione</i>	€	12.128.222
<i>di cui accantonamento per rischi</i>	€	2.600.000
<i>Differenza tra valore e costo della produzione</i>	€	(666.658)
<i>Proventi e oneri finanziari</i>	€	3.341.788
<i>Rettifiche di valore di attività finanziarie</i>	€	1.031.374
<i>Risultato prima delle imposte</i>	€	1.643.756
<i>Imposte sul reddito d'esercizio</i>	€	796.500
<i>Risultato dell'esercizio</i>	€	847.256

Il Consiglio di Amministrazione, nella *Nota integrativa al bilancio d'esercizio*, ha indicato che ha proceduto a valutare, nel corso dell'esercizio, un coordinamento con la *Giunta della Camera*, quali iniziative opportune riguardo alla conferma, modifica e/o implementazione del comparto partecipativo.

Nel corso dell'esercizio la Società ha dato corso alla cessione della partecipazione in *Milano Serravalle*

- Milano Tangenziali S.p.A., realizzando una plusvalenza di € 1,075 migliaia.

Il Consiglio di Amministrazione, nella Nota integrativa, ha illustrato quali criteri ha applicato nella gestione delle attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni; il bilancio dell'esercizio in esame rileva svalutazioni per € 1,03 milioni in ragione dell'adeguamento del portafoglio titoli ai valori di mercato.

Il Consiglio di Amministrazione, nella Relazione sulla gestione, ha illustrato le ragioni per le quali ha valutato di procedere allo stanziamento in bilancio di uno specifico fondo rischi a copertura della perdita che si dovesse generare dall'investimento, individuato da Fideuram, nelle polizze "Eurovita" e pari a complessive € 17 milioni.

Nel corso della riunione del Consiglio di Amministrazione che ha approvato il bilancio dell'esercizio, l'Amministratore Delegato ha illustrato il criterio applicato per la quantificazione dell'importo stanziato al fondo rischi, precisando che il criterio seguito è correlato anche all'aleatorietà del processo di liquidazione coatta amministrativa di "Eurovita", che potrebbe non garantire ai sottoscrittori delle polizze il recupero integrale del capitale investito.

L'Amministratore Delegato ha informato che monitorerà l'investimento "Eurovita" coordinandosi con "Fideuram", dandone informativa al Consiglio di Amministrazione.

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

La società BDO Italia S.p.A., incaricata della revisione legale dei conti, ha rilasciato in data odierna la sua Relazione, redatta ai sensi dell'art.14 del D.lgs. n. 39/2010, sul bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 e non evidenzia rilievi ovvero giudizi negativi od impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e pertanto il giudizio rilasciato è positivo.

Il Collegio Sindacale ha verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della Relazione sulla gestione e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da formulare: nella Relazione sulla gestione il Consiglio di Amministrazione ha indicato la tipologia di rischi ai quali la Società potrebbe essere soggetta e le motivazioni per le quali sussistono i presupposti in ragione dei quali la Società opera nel rispetto del principio della continuità aziendale.

Per quanto a conoscenza del Collegio Sindacale, il Consiglio di Amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice civile.

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE IN ORDINE ALL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO

---

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dalla società di revisione *BDO Italia S.p.A.*, incaricata della revisione legale dei conti, contenute nella *Relazione di revisione del bilancio*, il Collegio *Sindacale*, a conclusione del suo esame, attesta che non sussistono ad oggi noti e validi motivi che possano impedire l'ulteriore corso per l'approvazione del *bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022* e la destinazione dell'utile proposto dal *Consiglio di Amministrazione*.

Milano, 5 aprile 2023

### Il Collegio Sindacale

Dott. Antonio Guastoni (Presidente)

Dott.ssa Emanuela Valdosti

Dott. Simone Bruno

