

PARCAM S.r.l. con Socio unico

Sede sociale in Milano - Via Meravigli n. 7

Capitale sociale € 10.000.000=

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429 COMMA 2 C.C.

Signori Azionisti,

il *Collegio Sindacale* della Vostra Società è stato nominato dall'*Assemblea* nell'attuale composizione il 12 aprile 2019 e scade con l'*Assemblea* chiamata a deliberare l'approvazione del bilancio dell'esercizio al 31 dicembre 2021.

La nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il controllo contabile è affidato alla società *BDO Italia S.p.A.*, incaricata della revisione legale dei conti.

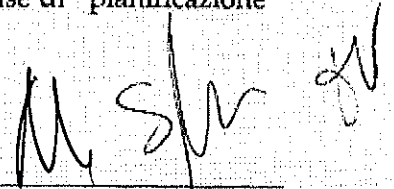
Il succitato bilancio è stato redatto nel rispetto degli articoli 2423 e 2423-bis del Codice civile, così come modificati dal D.Lgs. n. 139/2015, nella prospettiva di continuità dell'attività e nel rispetto del principio generale della prevalenza della sostanza sulla forma.

CONOSCENZA DELLA SOCIETÀ, VALUTAZIONE DEI RISCHI E RAPPORTO SUGLI INCARICHI AFFIDATI

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il *Collegio Sindacale* ha in merito alla Vostra Società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni della Società, viene ribadito che la fase di "pianificazione"



dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo riguardo a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

Il *Collegio Sindacale* da atto che l'attività tipica svolta dalla Società nell'esercizio in esame è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale e che comprende la gestione di immobili di cui la Società ha la disponibilità in comodato della *Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi* (di seguito la *Camera*);

Il *Consiglio di Amministrazione* ha evidenziato nella Relazione sulla gestione che l'incremento, seppur contenuto, dei ricavi, è riconducibile alla ripresa dell'attività per "eventi" e "progetti" ed all'introduzione del nuovo "servizi e relazioni istituzionali"

Il *Consiglio di Amministrazione* nella Relazione sulla gestione ha precisato che, per quanto alla prevedibile evoluzione della gestione, l'esercizio 2022 sarà ancora caratterizzato dagli effetti della pandemia da Covid-19.

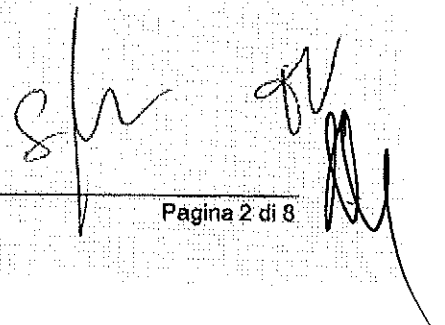
ATTIVITA' DI VIGILANZA

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle *Assemblee dei Soci* ed alle riunioni del *Consiglio di Amministrazione*, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello Statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'esercizio sociale, le riunioni del *Consiglio di Amministrazione* sono state n. 7 e si sono svolte con modalità audio video conference alle quali il *Collegio Sindacale* ha sempre partecipato collegialmente o con la presenza di alcuni suoi componenti e comunque con le stesse modalità audio video conference. Si sono tenute n. 5 riunioni del *Collegio Sindacale* con modalità audio-video conference.

Nel corso delle riunioni del *Consiglio di Amministrazione*, l'*Amministratore Delegato* ha fornito le informazioni previste dall'art. 2381, comma 5, C.C. sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società nel corso dell'esercizio.



Il Consiglio di Amministrazione, nel corso dell'esercizio, ha proceduto alla predisposizione, esame ed approvazione di situazioni patrimoniali, economiche e finanziarie di periodo.

Le operazioni deliberate dal Consiglio di Amministrazione, per come poste in essere, risultano conformi alla legge ed allo Statuto sociale, ispirate a principi di razionalità economica e non in contrasto con le deliberazioni assunte dall'Assemblea dei Soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale.

Il capitale sociale della Società è interamente di proprietà e titolarità della Camera.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni dalla BDO Italia S.p.A., società incaricata della revisione legale dei conti, di omissioni, inadempimenti contabili, amministrativi e fiscali tali da essere evidenziati nella presente Relazione.

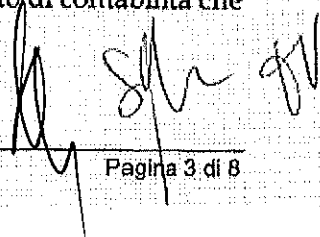
Abbiamo preso visione della Relazione dell'Organismo di Vigilanza ex D.Lgs. n. 231/2001 dalla quale non sono emerse criticità di rilievo e che informa che nel periodo di riferimento l'Organismo di Vigilanza ha monitorato le attività di aggiornamento normativo.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società, anche tramite la raccolta di informazioni dai Responsabili delle Funzioni che operano in costante coordinamento con la controllante Camera nel rispetto di quanto previsto nel vigente Statuto, che prevede articolate modalità di coordinamento ed informativa al socio unico.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo - contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai Responsabili delle Funzioni e l'esame dei documenti aziendali, ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il Consiglio di Amministrazione, nella Relazione sulla gestione, informa che la Società ha messo a punto ed implementato un articolato sistema di presidi procedurali e organizzativi in tema di lotta alla corruzione attiva e passiva e che con la procedura di gestione delle segnalazioni, anche anonime, c.d. *whistleblowing*, è stato regolamentato il processo di ricezione, analisi e trattamento delle segnalazioni, anche in forma anonima o confidenziale, effettuate da terzi e dal personale della Società.

Il Consiglio di Amministrazione ha altresì deliberato: l'adozione di un Regolamento di contabilità che



disciplina le attività di natura amministrativa, contabile e di tesoreria e che consente la puntuale gestione economico/finanziaria della Società; la formazione di un "Albo dei Fornitori" volto all'ottimizzazione delle procedure di acquisto e alla qualificazione dei propri Fornitori, strumento che sarà utilizzato sia per la richiesta di preventivi finalizzati ad affidamenti diretti, sia per l'individuazione di operatori economici da invitare a procedure negoziate, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e alle altre disposizioni di legge in tema di affidamenti pubblici, nonché delle disposizioni del "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria", approvato dal Consiglio di Amministrazione il 28 gennaio 2021.

Dalla data di insediamento, il Collegio Sindacale non ha ricevuto alcuna denuncia ex art. 2408 C.C. né ha avuto conoscenza di altri fatti o esposti di cui dare menzione all'Assemblea.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla Legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente Relazione.

Nel corso dell'esercizio, al fine di ottemperare alla procedura di "autovalutazione" del cumulo degli incarichi dei componenti il Collegio Sindacale, abbiamo eseguito le verifiche seguendo le previsioni contenute nelle "Norme di Comportamento del Collegio Sindacale - Principi di Comportamento del Collegio Sindacale di Società non quotate", emanate dal CNDCEC. Nella procedura di autovalutazione sono state prese in considerazione sia le capacità tecnico professionali ed organizzative di ciascun componente del Collegio Sindacale, sia le caratteristiche degli altri incarichi ricoperti da ciascun componente del Collegio Sindacale. Dalla procedura non sono emerse cause ostative allo svolgimento dell'incarico in Parcam S.r.l., da parte dei componenti il Collegio Sindacale.

OPERAZIONI CON IL SOCIO CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO MONZA BRIANZA LODI E CON PARTI CORRELATE

La Società non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento alla Camera ai sensi degli artt. 2497-sexies e 2497-septies del Codice Civile.

La Società, già a partire dal 1° gennaio 2018, ha assunto la natura di organismo "in house": il vigente testo di Statuto esplicita le modalità con cui viene esercitato il "controllo analogo" previsto dal Testo Unico delle società a partecipazione pubblica (D.Lgs. n. 175/2016).

Il vigente testo di Statuto, in particolare per quanto riguarda i poteri del Consiglio di Amministrazione,

rischi partecipativi, pari a Euro 7,35 milioni, stanziato negli esercizi precedenti.

Il Consiglio di Amministrazione relaziona sull'operazione di acquisto di una quota di Infocamere S.c.p.A., società di informatica "in house" delle Camere di Commercio in Italia.

ADEMPIMENTI IN MATERIA DI ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA ED AI QUALI LA SOCIETÀ È TENUTA IN QUANTO PARTECIPATA DA ENTE PUBBLICO

La Società, in quanto partecipata dalla Camera, è tenuta al rispetto delle disposizioni delle Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Consiglio di Amministrazione, nella Relazione sulla gestione, informa che la Società ottempera alle disposizioni in materia di anticorruzione e trasparenza con le proprie strutture e Funzioni.

Il Collegio Sindacale dà atto che il Consiglio di Amministrazione ha provveduto, in data 15 febbraio 2022, a deliberare l'approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione e programma per la trasparenza e l'integrità 2022 - 2024.

Il Collegio Sindacale dà atto che il Consiglio di Amministrazione ha provveduto, in data 15 febbraio 2022, ad approvare il "programma biennale degli acquisti di beni e servizi" in ottemperanza dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

BILANCIO D'ESERCIZIO

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, approvato dal Consiglio di Amministrazione del 23 marzo 2022, che è stato messo a nostra disposizione in pari data

Il progetto del bilancio di esercizio della Società al 31 dicembre 2021 presenta un utile d'esercizio di Euro 3.442.777=, dopo imposte per Euro 683.452=.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia i seguenti valori:

Totale attivo	€	129.953.143
Totale passivo	€	129.953.143
Patrimonio netto	€	127.419.686

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione	€	9.993.570
Costi di produzione	€	7.894.223

prevede che devono esser esercitati in conformità al potere di indirizzo della *Camera* ed alle modalità con cui questa esplica il controllo analogo con specifiche "Disposizioni Organizzative".

Nell'esperimento del proprio mandato, il *Collegio Sindacale* ha verificato, conformemente a quanto disposto a livello normativo, il rispetto degli obblighi di legge anche in tema di pubblicità e di adempimenti societari.

Il *Consiglio di Amministrazione*, nella Relazione sulla gestione e nella Nota integrativa al bilancio d'esercizio, informa della natura, degli effetti economici e delle finalità dei rapporti intercorsi con la *Camera* e con le Società sottoposte al controllo di questa, nonché con le parti correlate.

Il *Consiglio di Amministrazione* informa che, nello svolgimento della propria attività, la Società intrattiene rapporti a condizioni di mercato sia con la *Camera* stessa, sia con altre Società sottoposte al controllo della *Camera*, nonché con parti correlate come definite dall'art. 2427, comma 1, numero 22-bis, del Codice Civile: la Società eroga servizi di controllo di gestione, controllo risorse umane, supporto legale ed assistenza di direzione e segreteria e relazioni istituzionali per la *Camera*, servizi per progetti promozionali finalizzati all'attrazione turistica e degli investimenti e all'innovazione digitale per le imprese del territorio di Milano, Monza e Lodi.

Il *Consiglio di Amministrazione* informa che con la correlata *Promos Italia S.c.r.l.* è stata sottoscritta una convenzione triennale, valida per gli anni 2021-2023, specifica per il comparto delle attività di controllo di gestione, ufficio legale (con esclusione delle attività per legge riservate agli iscritti negli appositi albi professionali) e gestione del personale.

Il *Consiglio di Amministrazione* informa altresì che tra la Società, la *Camera* e le Società da questa controllate sono stati regolati e concordati rapporti di "distacco di personale dipendente", costituitisi anche per l'espletamento degli obblighi ai quali gli Enti pubblici e le relative controllate sono tenuti in ossequio alle disposizioni che riguardano le norme di trasparenza ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche e integrazioni.

Il *Consiglio di Amministrazione* informa che alla Società, in virtù di una convezione tra *Camera* e *l'Associazione Milano&Partners*, è attribuita la funzione di "soggetto attuatore" dei progetti contemplati nella convezione e riferiti ad iniziative di "promozione" della Città di Milano.

Il *Consiglio di Amministrazione* informa che la Società, recependo l'indirizzo di *Camera*, ha pianificato ed attivato un piano di cessione delle partecipazioni nella "*Milano Serravalle*" e nella "*Autostrade Lombarde*": che è stata ceduta nell'esercizio e la minusvalenza registrata è stata coperta dal fondo

<i>Differenza tra valore e costo della produzione</i>	€	2.099.347
<i>Proventi e oneri finanziari</i>	€	2.026.882
<i>Rettifiche di valore di attività finanziarie</i>	€	0
<i>Risultato prima delle imposte</i>	€	4.126.229
<i>Imposte sul reddito d'esercizio</i>	€	683.452
<i>Risultato dell'esercizio</i>	€	3.442.777

Il Consiglio di Amministrazione nella Nota integrativa al bilancio d'esercizio ha illustrato le motivazioni dell'utilizzo dei fondi per rischi ed oneri stanziati in esercizi precedenti.

Il Consiglio di Amministrazione ha proposto ai Soci la destinazione dell'utile d'esercizio di Euro 3.442.777= a Riserva utili portati a nuovo.

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

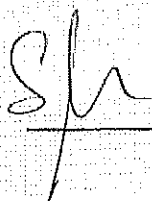
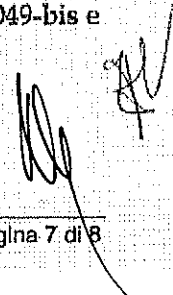
La società BDO Italia S.p.A., incaricata della revisione legale dei conti, ha rilasciato in data odierna la sua Relazione, redatta ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. n. 39/2010, sul bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 e non evidenzia rilievi ovvero giudizi negativi od impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e pertanto il giudizio rilasciato è positivo.

Il Collegio Sindacale ha verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della Relazione sulla gestione e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da formulare: nella Relazione sulla gestione il Consiglio di Amministrazione ha indicato la tipologia di rischi ai quali la Società potrebbe essere soggetta anche in ragione della perdurante pandemia Covid-19 e le motivazioni per le quali sussistono i presupposti in ragione dei quali la Società opera nel rispetto del principio della continuità aziendale.

Per quanto a conoscenza del Collegio Sindacale, il Consiglio di Amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile.

CONCLUSIONI

Con l'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio dell'esercizio in esame scade il mandato al Collegio Sindacale ed al Soggetto incaricato della revisione legale dei conti ai sensi artt. 2049-bis e seguenti C.C. e D.Lgs. n. 39/2010 ed i Soci sono quindi chiamati a deliberare.

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dalla società di revisione *BDO Italia S.p.A.*, incaricata della revisione legale dei conti, contenute nella Relazione di revisione del bilancio, il *Collegio Sindacale*, a conclusione del suo esame, attesta che non sussistono ad oggi noti e validi motivi che possano impedire l'ulteriore corso per l'approvazione del bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

Milano, 29 marzo 2022

Per il Collegio Sindacale

Dott. Antonio Guastoni (Presidente)

Dott.ssa Emanuela Valdosti

Dott. Simone Bruno

